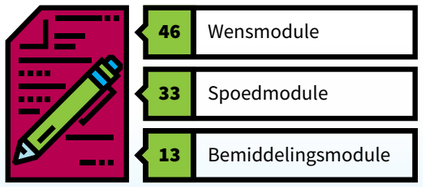
Beter Wonen in **2025**

Ook in 2025 hebben de medewerkers van Beter Wonen hard gewerkt aan de doelen uit het ondernemingsplan ‘Duurzaam en dichtbij’. Dit leverde op diverse fronten positieve resultaten op. Benieuwd welke? Kijk dan snel naar de highlights. Verder leest u in dit overzicht in vogelvlucht een aantal resultaten.

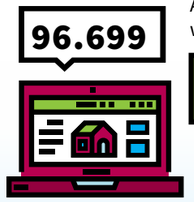
Wilt u meer weten? Lees dan ons volledige jaarverslag op www.bwij.nl

Afgesloten huurcontracten



- 46 Wensmodule
- 33 Spoedmodule
- 13 Bemiddelingsmodule
- 3 Intermediaire verhuur
- 4 Vrije sectormodule

Aantal woningzoekenden bij De Woningzoeker



Aantal reacties woningen Beter Wonen

18.069

Gemiddelde wachttijd wensmodule Kampen

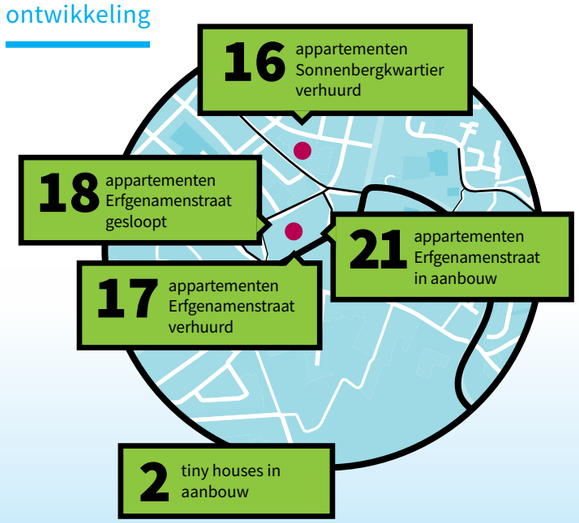
3,2 JAAR

Verkochte woningen



Totaal | Verkoop aan zittende bewoner | Verkoop bij mutatie

Vastgoed in ontwikkeling





Gemiddeld energielabel woningbezit

Woningen naar huurklasse



< € 477,20	€ 477,20 - € 731,93	> € 731,93
4%	**80%**	**16%**

Highlights **2025**

- Oplevering en verhuur van 33 appartementen
- Drie keer A-score in de Aedes benchmark
- Implementatie DataBalk

aedes benchmark

Huurdersoordeel	A	Duurzaamheid	A
Bedrijfslasten	B	Onderhoud & verbetering	A



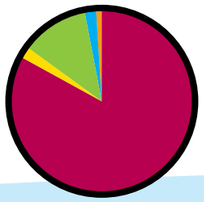
Woningen	Zorgeenheden	Garages	Parkeerplaatsen	Bedrijfsmatig en maatschappelijk vastgoed
1051	**70**	**5**	**16**	**11**

Bedrijfslasten



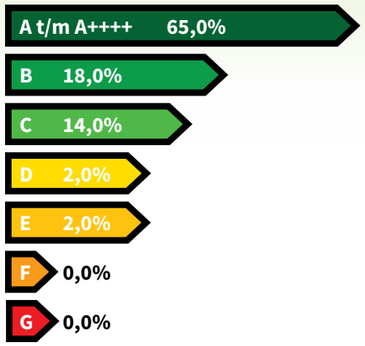
- Verhuur- en beheeractiviteiten € 624.517
- Onderhoudsactiviteiten € 2.939.905
- Overige directe operationele lasten € 539.460
- Overige organisatiekosten € 426.010
- Rentelasten € 875.852
- Lasten service contracten € 245.767
- Leefbaarheid € 46.763

Bedrijfsopbrengsten

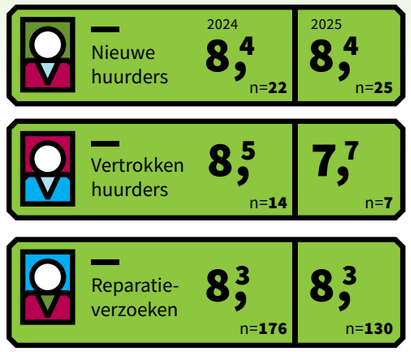


- Huuropbrengsten € 9.105.421
- Vergoeding servicekosten € 236.862
- Rente baten € 29.516
- Verkoopopbrengst bestaand bezit € 1.272.055
- Overige opbrengsten € 167.496

Energielabeling



Klanttevredenheid





Aantal medewerkers	Huurachterstand (t.o.v. jaarhuur)	Ontruimingen	Zaken klachten-adviescommissie
11/8,63 FTE*	**0,13%**	**0**	**1**

* ziekteverzuim 3,13%

Huurderving	Mutatiegraad
1,12%	**8%**

Beter Wonen
IJSSELMUIDEN